

ПОЛИТИКА

ООО «Агентство недвижимости «ТРИУМФАЛЬНАЯ АРКА» в отношении обработки персональных данных и реализации требований к защите персональных данных.

1. Назначение и область действия документа

1.1. Настоящий документ определяет Политику ООО «Агентство недвижимости «ТРИУМФАЛЬНАЯ АРКА» (далее – Агентство) в отношении обработки персональных данных и реализации требований к защите персональных данных (далее - Политика) в соответствии с требованиями ст. 18.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.2. Политика предназначена для изучения и неукоснительного исполнения руководителями и работниками всех структурных подразделений Агентства.

2. Принципы обработки персональных данных в Агентстве:

При обработке персональных данных субъектов реализуются следующие принципы:

- соблюдение законности получения, обработки, хранения, а так же других действий с персональными данными;
- обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки;
- сбор только тех персональных данных, которые минимально необходимы для достижения заявленных целей обработки;
- выполнение мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке и хранении;
- соблюдение прав субъекта персональных данных на доступ к его персональным данным.

3. Правовые основания обработки персональных данных.

Обработка персональных данных в Агентстве осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 г. № 687 "Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации".

4. Цели обработки персональных данных.

Обработка персональных данных в Агентстве осуществляется в целях:

- а) осуществления возложенных на Агентство Уставом и законодательством Российской Федерации функций в соответствии, в частности, с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 14-ФЗ от 08.02.1998 года «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- б) организации учета работников Агентства в соответствии с требованиями законов и иных нормативно-правовых актов, содействия им в карьерном росте и трудоустройстве, в обучении;
- в) исполнения обязательств Агентства и осуществления прав Агентства по заключенным с клиентами договорам на оказание риэлторских услуг в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации;

5. Состав и субъекты персональных данных.

5.1. Агентство осуществляет обработку следующих категорий персональных данных:

- а) данные, полученные при осуществлении трудовых отношений;
- б) данные, полученные при осуществлении отбора кандидатов на вакантные должности;
- в) данные, полученные в результате заключения договора с клиентами.

5.2. Субъекты персональных данных (физические лица):

- клиенты Агентства, заключившие с Агентством договор (соглашение) на оказание риэлторских услуг;
- сотрудники Агентства, состоящие (состоявшие) с Агентством в трудовых отношениях;
- физические лица, являющиеся кандидатами на вакантные должности.

6. Обработка персональных данных.

6.1. Агентство не предоставляет и не раскрывает сведения, содержащие персональные данные субъектов, третьей стороне без письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, когда это необходимо в целях предупреждения угрозы жизни и здоровью, а также в случаях, установленных федеральными законами.

6.2. По мотивированному запросу исключительно для выполнения возложенных законодательством функций и полномочий персональные данные субъекта персональных без его согласия могут быть переданы:

- в судебные органы в связи с осуществлением правосудия;
- в органы федеральной службы безопасности;
- в органы прокуратуры;
- в органы полиции;
- в иные органы и организации в случаях, установленных нормативными правовыми актами, обязательными для исполнения.

7. Конфиденциальность персональных данных.

7.1. Информация, относящаяся к персональным данным, ставшая известной в связи с реализацией трудовых отношений и в связи с оказанием услуг, является конфиденциальной информацией.

7.2. Сотрудники, получившие доступ к обрабатываемым персональным данным, подписали обязательство о неразглашении конфиденциальной информации, а также предупреждены о возможной дисциплинарной, административной, гражданско-правовой и уголовной ответственности в случае нарушения норм и требований действующего законодательства Российской Федерации в области обработки персональных данных.

8. Права субъектов персональных данных.

8.1. Субъект персональных данных имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, в том числе содержащей:

- 8.1.1. подтверждение факта обработки персональных данных Агентством;
- 8.1.2. правовые основания и цели обработки персональных данных;
- 8.1.3. цели и применяемые Агентством способы обработки персональных данных;
- 8.1.4. наименование и место нахождения Агентства, сведения о лицах (за исключением сотрудников/работников Агентства), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с Агентством или на основании федерального закона;
- 8.1.5. обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом;
- 8.1.6. сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения;
- 8.1.7. порядок осуществления субъектом персональных данных прав, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных»;
- 8.1.8. информацию об осуществлённой или о предполагаемой трансграничной передаче данных;
- 8.1.9. наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Агентства, если обработка поручена или будет поручена такому лицу;
- 8.1.10. иные сведения, предусмотренные Федеральным законом «О персональных данных» или другими федеральными законами.

8.2. Субъект персональных данных вправе требовать от Агентства уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

8.3. Если субъект персональных данных считает, что Агентство осуществляет обработку его персональных данных с нарушением требований Федерального закона «О персональных данных» или иным образом нарушает его права и свободы, субъект персональных данных вправе обжаловать действия или бездействие Агентства в вышестоящий орган по защите прав субъектов персональных данных (Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций - Роскомнадзор) или в судебном порядке.

8.4. Субъект персональных данных имеет право на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вреда в судебном порядке.

8.5. Иные права, определённые главой 3 Федерального закона «О персональных данных».

9. Меры, направленные на обеспечение выполнения Агентством обязанностей, предусмотренных ст. ст. 18.1, 19 Федерального закона «О персональных данных».

9.1. Назначен ответственный за организацию обработки персональных данных в Агентстве.

9.2. Приказом Генерального директора утверждены Положение об обработке персональных данных работников ООО «Агентство недвижимости «ТРИУМФАЛЬНАЯ АРКА» и Положение об обработке персональных данных клиентов ООО «Агентство недвижимости «ТРИУМФАЛЬНАЯ АРКА», другие локальные акты, устанавливающие процедуры обработки персональных данных;

9.3. К обработке персональных данных допускаются только сотрудники, прошедшие определенную процедуру допуска, к которой относятся:

- ознакомление сотрудника с локальными нормативными актами (положения, инструкции и т.д.), строго регламентирующими порядок и процедуру работы с персональными данными;
- взятие с сотрудника обязательства о неразглашении сведений конфиденциального характера;
- получение сотрудником и использование в работе минимально необходимых для исполнения трудовых обязанностей прав доступа к информационным системам, содержащим в себе персональные данные.

9.4. Применяются предусмотренные соответствующими нормативными правовыми актами правовые, организационные и технические меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных Агентства.

При обработке персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации, выполняются требования, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 г. № 687 "Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации";

9.5. В целях осуществления внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных установленным требованиям в Агентстве организовано проведение периодических проверок условий обработки персональных данных.

9.6. Осуществляется ознакомление сотрудников Агентства, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства Российской Федерации о персональных данных (в том числе с требованиями к защите персональных данных), локальными актами по вопросам обработки персональных данных.

9.7. Агентство несёт ответственность за нарушение обязательств по обеспечению безопасности и конфиденциальности персональных данных при их обработке в соответствии с законодательством Российской Федерации.