

## **ПОЛИТИКА**

### **ООО «Агентство недвижимости «ТРИУМФАЛЬНАЯ АРКА» в отношении обработки персональных данных и реализации требований к защите персональных данных.**

#### **1. Назначение и область действия документа**

1.1. Настоящий документ определяет Политику ООО «Агентство недвижимости «ТРИУМФАЛЬНАЯ АРКА» (далее – Агентство) в отношении обработки персональных данных и реализации требований к защите персональных данных (далее - Политика) в соответствии с требованиями ст. 18.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.2. Политика предназначена для изучения и неукоснительного исполнения руководителями и работниками всех структурных подразделений Агентства.

#### **2. Принципы обработки персональных данных в Агентстве:**

При обработке персональных данных субъектов реализуются следующие принципы:

- соблюдение законности получения, обработки, хранения, а так же других действий с персональными данными;
- обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки;
- сбор только тех персональных данных, которые минимально необходимы для достижения заявленных целей обработки;
- выполнение мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке и хранении;
- соблюдение прав субъекта персональных данных на доступ к его персональным данным.

#### **3. Правовые основания обработки персональных данных.**

Обработка персональных данных в Агентстве осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 г. № 687 "Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации".

#### **4. Цели обработки персональных данных.**

Обработка персональных данных в Агентстве осуществляется в целях:

- а) осуществления возложенных на Агентство Уставом и законодательством Российской Федерации функций в соответствии, в частности, с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 14-ФЗ от 08.02.1998 года «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- б) организации учета работников Агентства в соответствии с требованиями законов и иных нормативно-правовых актов, содействия им в карьерном росте и трудоустройстве, в обучении;
- в) исполнения обязательств Агентства и осуществления прав Агентства по заключенным с клиентами договорам на оказание риэлторских услуг в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации;

#### **5. Состав и субъекты персональных данных.**

5.1. Агентство осуществляет обработку следующих категорий персональных данных:

- а) данные, полученные при осуществлении трудовых отношений;
- б) данные, полученные при осуществлении отбора кандидатов на вакантные должности;
- в) данные, полученные в результате заключения договора с клиентами.

5.2. Субъекты персональных данных (физические лица):

- клиенты Агентства, заключившие с Агентством договор (соглашение) на оказание риэлторских услуг;
- сотрудники Агентства, состоящие (состоявшие) с Агентством в трудовых отношениях;
- физические лица, являющиеся кандидатами на вакантные должности.

## **6. Обработка персональных данных.**

6.1. Агентство не предоставляет и не раскрывает сведения, содержащие персональные данные субъектов, третьей стороне без письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, когда это необходимо в целях предупреждения угрозы жизни и здоровью, а также в случаях, установленных федеральными законами.

6.2. По мотивированному запросу исключительно для выполнения возложенных законодательством функций и полномочий персональные данные субъекта персональных без его согласия могут быть переданы:

- в судебные органы в связи с осуществлением правосудия;
- в органы федеральной службы безопасности;
- в органы прокуратуры;
- в органы полиции;
- в иные органы и организации в случаях, установленных нормативными правовыми актами, обязательными для исполнения.

## **7. Конфиденциальность персональных данных.**

7.1. Информация, относящаяся к персональным данным, ставшая известной в связи с реализацией трудовых отношений и в связи с оказанием услуг, является конфиденциальной информацией.

7.2. Сотрудники, получившие доступ к обрабатываемым персональным данным, подписали обязательство о неразглашении конфиденциальной информации, а также предупреждены о возможной дисциплинарной, административной, гражданско-правовой и уголовной ответственности в случае нарушения норм и требований действующего законодательства Российской Федерации в области обработки персональных данных.

## **8. Права субъектов персональных данных.**

8.1. Субъект персональных данных имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, в том числе содержащей:

- 8.1.1. подтверждение факта обработки персональных данных Агентством;
- 8.1.2. правовые основания и цели обработки персональных данных;
- 8.1.3. цели и применяемые Агентством способы обработки персональных данных;
- 8.1.4. наименование и место нахождения Агентства, сведения о лицах (за исключением сотрудников/работников Агентства), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с Агентством или на основании федерального закона;
- 8.1.5. обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом;
- 8.1.6. сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения;
- 8.1.7. порядок осуществления субъектом персональных данных прав, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных»;
- 8.1.8. информацию об осуществлённой или о предполагаемой трансграничной передаче данных;
- 8.1.9. наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Агентства, если обработка поручена или будет поручена такому лицу;
- 8.1.10. иные сведения, предусмотренные Федеральным законом «О персональных данных» или другими федеральными законами.

8.2. Субъект персональных данных вправе требовать от Агентства уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

8.3. Если субъект персональных данных считает, что Агентство осуществляет обработку его персональных данных с нарушением требований Федерального закона «О персональных данных» или иным образом нарушает его права и свободы, субъект персональных данных вправе обжаловать действия или бездействие Агентства в вышестоящий орган по защите прав субъектов персональных данных (Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций - Роскомнадзор) или в судебном порядке.

8.4. Субъект персональных данных имеет право на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вреда в судебном порядке.

8.5. Иные права, определённые главой 3 Федерального закона «О персональных данных».

#### **9. Меры, направленные на обеспечение выполнения Агентством обязанностей, предусмотренных ст. ст. 18.1, 19 Федерального закона «О персональных данных».**

9.1. Назначен ответственный за организацию обработки персональных данных в Агентстве.

9.2. Приказом Генерального директора утверждены Положение об обработке персональных данных работников ООО «Агентство недвижимости «ТРИУМФАЛЬНАЯ АРКА» и Положение об обработке персональных данных клиентов ООО «Агентство недвижимости «ТРИУМФАЛЬНАЯ АРКА», другие локальные акты, устанавливающие процедуры обработки персональных данных;

9.3. К обработке персональных данных допускаются только сотрудники, прошедшие определенную процедуру допуска, к которой относятся:

- ознакомление сотрудника с локальными нормативными актами (положения, инструкции и т.д.), строго регламентирующими порядок и процедуру работы с персональными данными;
- взятие с сотрудника обязательства о неразглашении сведений конфиденциального характера;
- получение сотрудником и использование в работе минимально необходимых для исполнения трудовых обязанностей прав доступа к информационным системам, содержащим в себе персональные данные.

9.4. Применяются предусмотренные соответствующими нормативными правовыми актами правовые, организационные и технические меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных Агентства.

При обработке персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации, выполняются требования, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 г. № 687 "Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации";

9.5. В целях осуществления внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных установленным требованиям в Агентстве организовано проведение периодических проверок условий обработки персональных данных.

9.6. Осуществляется ознакомление сотрудников Агентства, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства Российской Федерации о персональных данных (в том числе с требованиями к защите персональных данных), локальными актами по вопросам обработки персональных данных.

9.7. Агентство несёт ответственность за нарушение обязательств по обеспечению безопасности и конфиденциальности персональных данных при их обработке в соответствии с законодательством Российской Федерации.